Teil 2

Das Mehrgenerationen-Baugebiet „Oben im Auel“

„Junges Wohnen für fitte Alte“

„Entdecke die Möglichkeiten“ oder „Da steckt mehr drin, als man glaubt“ – unter dieses Motto kann man getrost die Baustellenbesichtigung stellen, zu der das Eifeler Bauteam am Sonntag, 29. Juni, von 11 bis 17 Uhr ins Mehrgenerationen - Baugebiet „Oben im Auel“ nach Kall einlädt.

Besichtigt werden kann ein Bungalow, der sowohl für junge Familien, als auch für „fitte“ Senioren interessant sein dürfte. Das Haus weist im Erdgeschoss eine Wohnfläche von rund 109 Quadratmetern auf und verfügt über interessante Extras. So gelangt man unproblematisch, d. h. barrierefrei, ins Haus und auf die beiden Terrassen. Das schmucke Badezimmer weist eine besonders große Dusche auf. „Damit“, so Horst Becker (aktivbau Becker), „ist dieser Bungalow auch für Menschen mit Handicap oder Senioren problemlos und komfortabel zu nutzen.“

Baustellenbesichtigung:
Sonntag, 29. Juni
von 11.00 bis
17.00 Uhr
in Kall

Horst Becker, Gerd Manstein, Uwe Philipps

Großes Potenzial verbirgt sich im Dachgeschoß des Hauses. „Das kann man“, so Gerd Manstein (Manstein Bau), „auf Wunsch auch großzügig ausbauen.“ Rund 60 Quadratmeter bewohnbare Fläche finden sich dort. Denkbar wären z. B. attraktive Kinderzimmer. „Man kann aber auch eine separate Wohnung mit Küche und Badezimmer einrichten, um dort etwa eine Pflegekraft in einem privaten, abgeschlossenen Bereich unterzubringen“, so Horst Becker.

Ein großes Plus des Baugebietes ist laut Uwe Philipps (Bauzentrale Schumacher) die sehr gute Lage in unmittelbarer Nähe zum Kaller Ortskern und der dort gut ausgeprägten Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Sportangeboten und vielem mehr. Philipps: „Zu einem günstigen Preis wird einem in diesem Mehrgenerationen -Baugebiet wirklich viel geboten.“

Verblüfft hat das Eifeler Bauteam, dass offenbar viele Menschen an der Bungalow - Bauweise Gefallen gefunden haben. „Daher“, so Horst Becker, „haben wir, um auf die Kundenwünsche zu reagieren, den Zuschnitt der Grundstücke noch einmal geändert.“ Die Mehrzahl der potenziellen Grundstücke weisen nun eine Größe zwischen 450 und 700 Quadratmeter auf.

Weitere aktuelle Informationen zum Baugebiet und zum „Tag der offenen Tür“ am 29.06., ein aussagekräftiger Lageplan und viele interessante Details zum Mehrgenerationen-Baugebiet „Oben im Auel“ in Kall sowie eine Anfahrtsbeschreibung, finden Sie übrigens auch in der Homepage von aktivbau Becker unter dieser Adresse: **www.aktivbau-becker.de**

aktivbau Becker
. . . mit Freude bauen!

AKTIVBAU BECKER · 53894 Mechernich · Kirchforst 11 · Tel. 0 24 43 / 90 20 50 · www.aktivbau-becker.de

Wir bauen Ihr Massivhaus mit unserem Eifeler Bauteam:

JOSEF BERENS ZIMMEREI GMBH
Hochwertige Zimmerer- & Dachdeckerarbeiten
Unsere Leistungen
Dachstühle - Carports - Vordächer
Wintergärten - Gartenhäuser
Holzrahmen - Fachwerkrestauration
Bendenweg 37
53902 Bad Münstereifel
Telefon 02253/32 20 • Fax 02253/35 35

Beratung, Planung und Ausführung aller Sanitär- und Heizungsarbeiten
Hermann-Josef Offermann Meisterbetrieb
Offermann SANITÄR+HEIZUNG
Tel. 02443 - 48474 · Fax: 903567
53894 Kalenberg
Haus-Risa-Straße 5

FRANK WOLLENWEBER PUTZ & STUCK
Innen- & Außenputz
Stuckarbeiten
Frank Wollenweber GmbH
Schevener Straße 11 · 53925 Kall
Fon: 02441/1821 Fax: 02441/779889
Auto: 0172/2990794

Das beste Fundament:
MANSTEIN BAU
53925 Kall-Golbach
Auf dem Forst 12
Tel. 0 24 41 / 16 78

GLASMACHER IMMOBILIEN
Immobilien · Finanzierung · Versicherung
ivd
Stiftsweg 14
53894 Mechernich
Telefon 0 24 43 - 90 26 60
www.glasmacher-immobilien.de

Ihr Problemlöser in der Eifel
Ihr Partner in Sachen Ausbau, Sanierung, Garten- und Landschaftsgestaltung
SCHUMACHER DER BAUFACHHANDEL
Fachliche Beratung in allen Bauphasen steht für uns im Vordergrund!
Mobauplus
Bauzentrale Schumacher GmbH · Siemensring 12 · 53925 Kall
Tel. 02441/99980 · www.mobauplus-schumacher.de

Das Eifeler Bauteam arbeitet engagiert an dem Ziel, kundengerechte und qualitativ hochwertige Neu- und Umbauten zu erstellen.
Erfahrung ist ein solider Partner für Ihr eigenes Zuhause.